



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 144/24

Идент. број предмета: 76-02-00144-24-0226

Дана 20.08.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца ОТП banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 против **извршног дужника Ивица Ћеферјановића**, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-297/2024 од 30.10.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-297/2024 од 30.10.2024. године,

И ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника **Ивице Ћеферјановића**, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103, на којима има својину приватну са обимом удела од 1/1, понуђачу **Зорану Несторовићу**, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 **понудио највишу цену за непокретности и износ разлике до излицитираних цена уплатио дана 24.07.2025.године** и то:

-К.П.бр.1929, Површина м²: 2116, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2116, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 99.206,00 динара;**

-К.П.бр.1954/1, Површина м²: 330, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 330, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 20.113,00 динара;**

-К.П.бр.1954/2, Површина м²: 501, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 501, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 30.535,00 динара;**

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-297/2024 од 30.10.2024. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

Непокретности у ставу првом овог закључка додељене су најбољем и једином понуђачу Зорану Несторовићу, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 након друге продаје за износ од 74.926,50 динара који је разлику уплатио 24.07.2025.године.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу, нако достављања обавештења имоцима права прече куповине.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић